

Atvinnulóðir í Ísafjarðarbæ

Tiltækar lóðir og hafnarsvæði í Ísafjarðarbæ

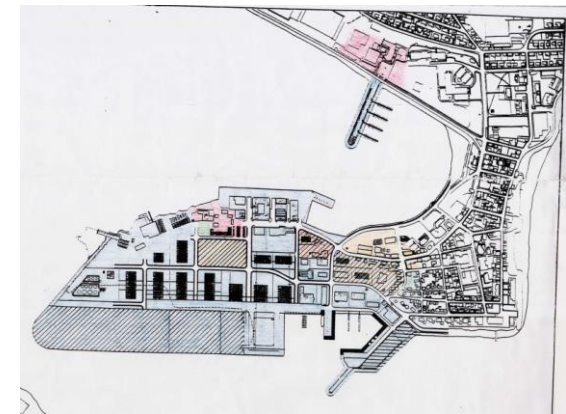
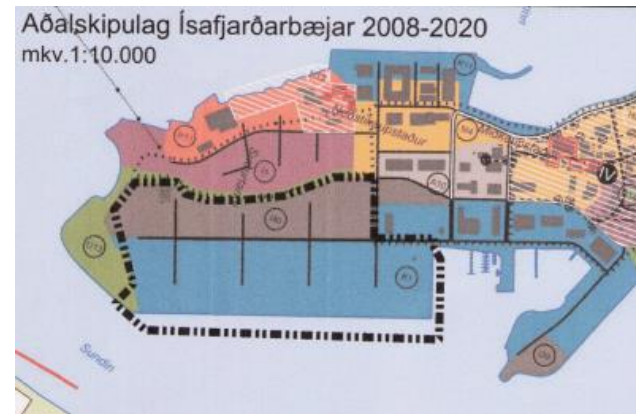
Áskoranir til uppbyggingar

Ísafjörður

Markmið aðalskipulagsins varðandi iðnaðar- & athafnasvæði eru m.a. að efla iðngreinar, nýsköpun og útflutning.

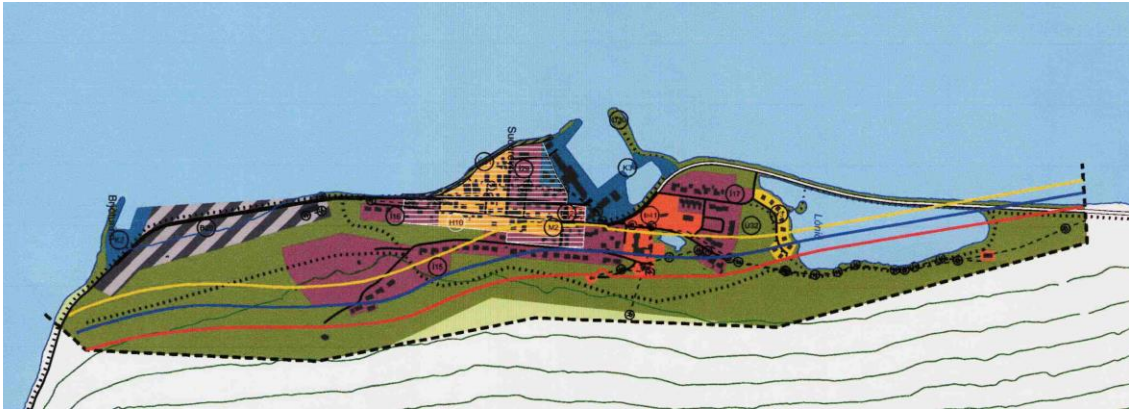


- Athafnasvæði á Ísafirði og Hnífsdal eru 22 og um 36 ha.
- Suðurtangi er áætlaður alls 14,6ha & 92 þús. m² í byggingum.
 - Athafnasvæði 9,3 ha. og 69 þús. m² í byggingum – 38 lóðir og 1 laus!
 - Íbúðahluti 5,3 ha. og 23 þús. m² í byggingum.
 - Dæmi um jákvæð áhrif skipulags fyrir atvinnuuppbyggingu.
- Ekki mikið pláss eftir, huga þarf að fleiri svæðum til uppbyggingar.
 - Vaxtataækifæri í hafnsækinni starfsemi og ferðaþjónustu.
 - Óbyggðar atvinnulóðir inn í Tunguhverfi.
 - Svigrúm til þéttingar og stækkunar á eyrinni, væntanlega þörf á fleiri lóðum.
- Takmarkað svæði til uppbyggingar í þéttbýli. Skipuleggja þarf fleiri svæði fyrir hafnsækna starfsemi, þjónustu og íbúðabyggð.



Suðureyri

Markmið skipulags er að efla atvinnulíf og bæta mannlíf með markvissri uppbyggingu. Áhersla lögð á upplifun ferðamanna og eflingu sjálfbærni.



- Atvinnusvæði eru 3 og 1,8 ha.
 - Brjóturinn 5,5 ha., er ekki kominn til framkvæmda.
- Hafnsækin starfsemi, matvælavinnsla og ferðaþjónusta ráðandi í atvinnulífi.
 - Kjarnaatvinnugreinar grundvöllur vaxtar.
 - Horft til þéttingar blandaðrar byggðar á eyrinni.
 - Tvö frístundasvæði með vaxtamöguleika.
- Svigrúm til uppbyggingar á atvinnulóðum og íbúðabyggðar utan ofanflóða svæðis.

Flateyri

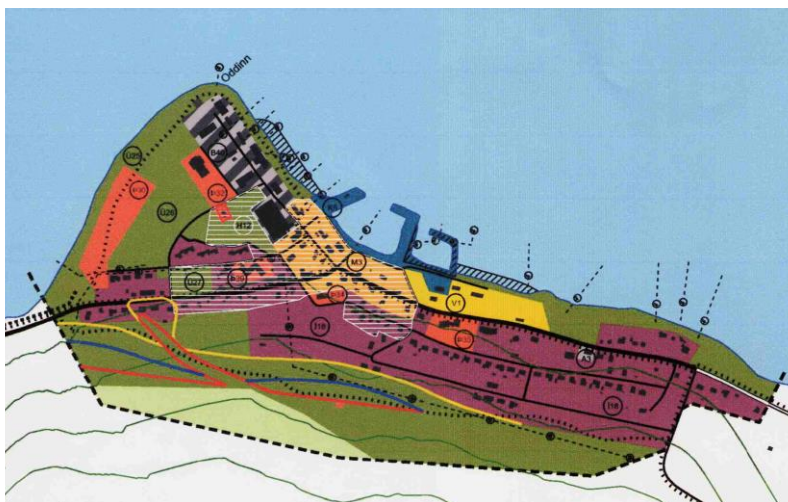
Skipulagsmarkmið eru að skapa atvinnustarfsemi vaxtar og þróunarskilyrði og viðhalda yfirbragði byggðar.



- Atvinnusvæði á Flateyri eru 4 og 14,3 ha.
- Áhersla á hafnsækna starfsemi á sviði eldis og ferðaþjónustu.
 - Talsverðir vaxtamöguleikar í kjarnaatvinnugreinum.
- Þjónustustarfsemi vaxtabroddur samfélagsins.
 - Lýðskólinn hefur verið kærkominn viðbót.
 - Sjö frístundasvæði í Önundarfirði og mikill vilji til frekari uppbyggingu í ferðaþjónustu
- Skortur á íbúðarhúsnæði og fólki heftir uppbyggingu.
 - Pláss fyrir stórt hverfi á Holti, framtíðar byggingarland.

Þingeyri

Leiðarljós skipulags er að skapa betri skilyrði fyrir uppbyggingu í þágu atvinnulífs og betra mannlífs. Áhersla á þéttingu byggðar, ferðaþjónustu og léttan iðnað.



- Atvinnusvæði á Þingeyri eru 5 og 8 ha.
 - Á Núpi er 15,5 ha.
 - Sandar í Dýrafirði eru mögulega stærsta óskipulagða iðnaðarsvæði Vestfjarða.
- Atvinnulíf byggir á eldi, fiskvinnslu og ferðaþjónustu.
 - Vaxtamöguleikar í uppbyggingu á ferðaþjónustu.
 - Sjö frístundasvæði í Dýrafirði
 - Þjónustu við fiskeldi.
- Huga þarf að skipulagningu iðnaðarlóða á Söndum.
- Skortur á íbúðarbyggingum heftir vöxt.

